



## GUVERNUL ROMÂNIEI

### ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ

pentru ratificarea Acordului cadru de împrumut dintre România și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, semnat la Paris, la 17 august 2001 și la București, la 20 august 2001

În temeiul art.114 alin.(4) din Constituția României,

Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență:

**Art.1.** - Se ratifică Acordul cadru de împrumut dintre România și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, în valoare de 60 milioane USD, destinat finanțării proiectului privind construcția de locuințe sociale pentru persoanele/famiiliile tinere cu venituri reduse, semnat la Paris, la 17 august 2001 și la București, la 20 august 2001.

**Art.2.** - (1) Aplicarea Acordului cadru de împrumut va fi realizată de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței, prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe, desemnată ca agenție de implementare.

(2) Ministerul Finanțelor Publice va încheia cu Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței și cu Agenția Națională pentru Locuințe un Acord de Împrumut Subsidiar, prin care se vor stabili drepturile și obligațiile părților, inclusiv repartizarea sumelor necesare proiectului pe tipuri de activități și surse de finanțare.

**Art.3.** (1) – Contribuția locală la finanțarea proiectului va fi asigurată de la:

a) bugetele locale, pe raza cărora este situat amplasamentul, în valoare de 24,84 milioane USD din care 11,4 milioane USD reprezintă valoarea terenului, iar 13,44 milioane USD vor fi alocate pe parcursul a 3 ani pentru finanțarea studiilor de fezabilitate, pentru pregătirea și viabilizarea terenurilor. Contribuția asigurată de la bugetele locale se majorează cu valoarea taxelor și impozitelor aferente activităților finanțate de acestea;

b) bugetul de stat prin bugetul Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței, în valoare de 35,16 milioane USD care vor fi alocate pe parcursul a 3 ani pentru finanțarea documentațiilor tehnico-economice, a lucrărilor de construcție și pentru supravegherea executării lucrărilor. Contribuția asigurată de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței, se majorează cu valoarea taxelor și impozitelor datorate și plătibile pe teritoriul României aferente activităților finanțate de acestea.

(2) Contribuția locală asigurată de la bugetul Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței va fi transferată la Agenția Națională pentru Locuințe și va fi utilizată de către aceasta, exclusiv pentru scopurile proiectului, numai după încheierea de către Agenția Națională pentru Locuințe a convențiilor cu autoritățile administrației publice locale implicate. Aceste convenții vor statua printre altele: cedarea dreptului de administrare a terenului către Agenția Națională pentru Locuințe, obligativitatea asigurării de către

consiliile locale a studiilor de fezabilitate, a lucrărilor de viabilizare a terenurilor, a întreținerii și reparării noilor locuințe, după finalizarea construcțiilor, precum și criteriile de repartizare a locuințelor, contra unei chirii, persoanelor/famiiliilor tinere cu venituri reduse, cu respectarea legislației în vigoare.

**Art.4** – Locuințele sociale realizate în condițiile prezentei ordonanțe de urgență, precum și terenurile aferente, se predau în administrare autorităților administrației publice locale în condițiile legii, pe bază de protocol încheiat cu Agenția Națională pentru Locuințe.

**Art.5** - Fondurile în lei necesare pentru rambursarea împrumutului, plata dobânzilor și comisioanelor aferente împrumutului se vor asigura de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței.

**Art.6.** - (1) Se autorizează Guvernul României, ca prin Ministerul Finanțelor Publice, de comun acord cu Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, să introducă, pe parcursul utilizării împrumutului, în raport de condițiile concrete de aplicare a acordului de împrumut, amendamente la conținutul acestuia, care privesc modificări în structura împrumutului pe categorii, modificări de termene sau de beneficiari, precum și orice alte modificări și detalieri care nu sunt de natură să majoreze obligațiile financiare ale României față de Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei sau să determine noi condiționări economice față de cele convenite inițial între părți.

(2) Amendamentele la Acordul cadru de împrumut convenite cu Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, conform alin.(1) se vor aproba prin hotărâre a Guvernului.



Contrasemnează  
Ministrul finanțelor publice  
MIHAI NICOLAE TĂNĂȘIU

Ministrul lucrărilor publice,  
transporturilor și locuințelor  
/ MIRON TUDOR MEIROS

Ministrul afacerilor externe  
MIRCEA GEOANĂ

București, 23 august 2001  
Nr. 110